Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального округа Первоуральск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Положению о мобильной рабочей группе по выявлению неучтенных объектов недвижимости и земельных участков на территории муниципального округа Первоуральск

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация муниципального округа Первоуральск сообщает, что в результате проведения плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог, было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 66:58:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, находящемся в Вашей собственности, расположено здание, не поставленное на государственный кадастровый учет и право на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке (фото прилагается).

В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенные жилой дом или на любое помещение в указанном жилом доме.

При наличии правоустанавливающих документов на здание просим прислать копию по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-кт. Ильича, д. 13А, корп. 2, под. 3 (ПМКУ «Кадастровая палата»), либо по электронной почте: mu\_kadp@prvadm.ru.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанный объект недвижимости, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на данный объект.

Алгоритмом действий по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объект недвижимости размещен на официальном сайте Администрации муниципального округа Первоуральск: prvadm.ru, а также на информационном щите по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-кт. Ильича, д. 13А, корп. 2, под. 3.

В случае Вашего дальнейшего бездействия Администрации муниципального округа Первоуральск вынуждена будет обратиться с исковым заявлением в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованиями о ее сносе в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРАВА

На жилые дома, расположенные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС),

личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

|  |
| --- |
| Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровый инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство к проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |

В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:

1) Подать заявление в администрацию муниципального округа Первоуральск для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

|  |
| --- |
| Оплатить государственную **пошлину за регистрацию права собственности** (размер государственной пошлины установлен п. 22, 24 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ). |

3) Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального округа Первоуральск вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

|  |
| --- |
| Подать заявление в МФЦ или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ) на государственный кадастровый учет и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:  - правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;  - технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;  - квитанция об оплате госпошлины. |

|  |
| --- |
| Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов. |

На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке предназначенном для индивидуального жилищного строительства ИЖС, личного подсобного хозяйства (ЛПХ) на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом участке

|  |
| --- |
| Оплатить государственную пошлину**за регистрацию права собственности** (размер государственной пошлины установлен п. 22, 24 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ). |

|  |
| --- |
| Подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта. |

|  |
| --- |
| Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в МФЦ или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ) с прилагаемыми к нему документами:  - правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;  - технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;  - квитанция об оплате госпошлины. |

|  |
| --- |
| Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов. |